



SIR
CHARLES

CONDOMINIUMS

TABLE DES

MATIÈRES



UN PROJET À VOTRE IMAGE 4 UN HOMMAGE
AU PASSÉ 6 UN PROJET VISIONNAIRE 10
LA PROXIMITÉ COMME MODE DE VIE 12
UNE ARCHITECTURE RICHE & CLASSIQUE 16
AUDACE & ÉLÉGANCE 18 L'OPULENCE DANS LA
SOBRIÉTÉ 20 UN QUARTIER D'AVANT-GARDE 22
UNE VIE ACTIVE DE QUALITÉ 24 LE NOUVEAU
CENTRE-VILLE DE LONGUEUIL 28 ENTRE LES
PARCS & LE FLEUVE 30 LES ENVIRONS 32
DES AIRES COMMUNES REMARQUABLES 34
UNE ENTRÉE RAFFINÉE 36 UN GYM COMPLET
38 ÉVASION AU SPA 42 TERRASSE & PISCINE
À CIEL OUVERT 46 CUISINE D'ÉTÉ & POINTS
DE VUE INÉGALÉS 50 DES COMMERCES
À VOS PIEDS 52 MAJESTUEUX CONDOS &
PENTHOUSES 54 UN DESIGN SOBRE METTANT
EN VALEUR LA MATIÈRE 56 UNE PALETTE
DE COULEURS QUI VOUS RESSEMBLE 58
DES ESPACES DE TRAVAIL EXCLUSIFS 60
CARACTÉRISTIQUES 64 LES CRÉATEURS 66
UN PROJET AUDACIEUX ORIENTÉ SUR LES
TRANSPORTS EN COMMUN 70

UN PROJET



À VOTRE IMAGE





Le projet Sir Charles Condominiums puise l'inspiration de son nom en hommage à l'officier Charles Le Moyne, fondateur de la Ville de Longueuil, qu'il nomme ainsi en l'honneur du village français où est née sa



mère. Anobli en 1668, il obtient le titre de Sieur de Longueuil. Figure historique marquante des débuts de l'histoire de la Nouvelle-France, Charles Le Moyne a joué un rôle diplomatique important et demeure aujourd'hui un personnage prépondérant au Québec.



UN
HÉRITAGE
POUR
L'AVENIR



Dessin d'artiste pour référence seulement.

UN POINT DE CONVERGENCE ENTRE MONTRÉAL & LA RIVE-SUD



QUI S'IMPOSE

UN LIEU

UN PROJET VISIONNAIRE



Sir Charles est le premier complexe de développement immobilier du nouveau **CENTRE-VILLE** de Longueuil. Situé au cœur de l'action, dans un secteur entièrement réinventé, ce projet immobilier au style jouant entre la mixité de l'ancien et du **CONTEMPORAIN** insuffle l'âme même d'une simplicité de bon goût, inspirée du passé, mais résolument tournée vers le **FUTUR**.

UNE URBANITÉ REDESSINÉE



SIR CHARLES,
C'EST LA VOLONTÉ
D'OFFRIR UN LIEU
DE VIE ADAPTÉ À
TOUTES LES ENVIES
CONTEMPORAINES.

Situé à quelques pas de la station de **MÉTRO LONGUEUIL-UNIVERSITÉ-DE-SHERBROOKE**, la plus empruntée du Grand Montréal, des pistes cyclables et des principaux axes routiers, le projet offre une vision nouvelle du quotidien. Avec le **PONT JACQUES-CARTIER** qui le surplombe et la métropole en arrière-plan, Sir Charles s'inscrit comme le tout premier jalon résidentiel du grand projet **LONGUEUIL CENTRE-VILLE**.

On y découvre une manière de vivre inégalée, qui risque fort de rendre les Montréalais jaloux!

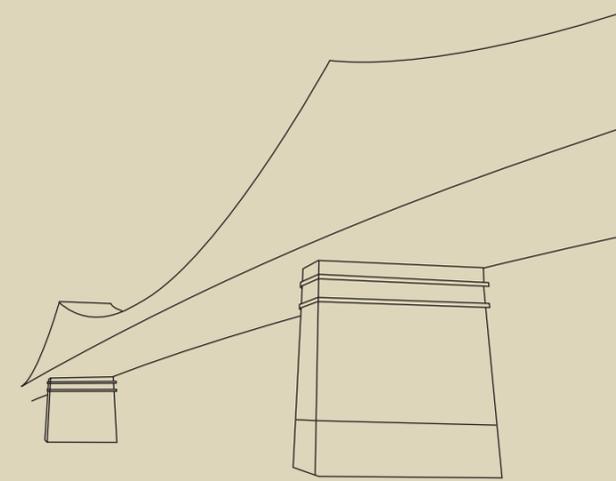
LE LUXE DE
LA PROXIMITÉ



LON 366 UNITÉS — STUDIOS, CONDOS 1 À 3 CHAMBRES & PENTHOUSES

À quelques pas de la station
de métro Longueuil—
Université-de-Sherbrooke

GUEUIL



OCCUPATION

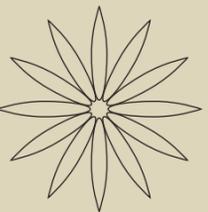
2024

À proximité du
centre-ville de Montréal,
de l'île Sainte-Hélène
et de toutes ses
attractions

AU

PIED

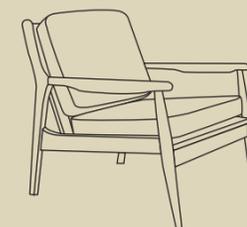
UNE TOUR
DE 25 ÉTAGES



DU PONT

JACQUES-GARTIER

390 espaces
de stationnement intérieur



DES AIRES
COMMUNES
REMARQUABLES

QUAND LES CODES
DE L'ÈRE INDUSTRIELLE
SE METTENT
AU GOÛT DU JOUR

Sir Charles redéfinit le paysage architectural du nouveau centre-ville de Longueuil en présentant une élévation magistrale ainsi qu'un style inspiré du quartier **WILLIAMSBURG** de Brooklyn.

Reposant sur un équilibre majestueux d'audace stylistique et de raffinement, Sir Charles expose **UN PRESTIGE** magnifié par la sobriété des matériaux bruts et les détails sophistiqués.



Dessin d'artiste pour référence seulement.

UNE
ARCHITECTURE
RICHE &
CLASSIQUE

AUDACE & ÉLÉGANCE



UN STYLE QUI RACONTE UNE HISTOIRE



L'architecture de Sir Charles déploie un langage unique et **NOSTALGIQUE**, faisant écho au passé industriel de l'est de l'Amérique du Nord. Aux premiers étages du projet, la brique ocre prend ses lettres de **NOBLESSE** dans un ancrage fort où s'expose la maçonnerie brute qui reproduit l'architecture des usines de la première moitié du **20^E SIÈCLE**.

Les étages supérieurs, quant à elles, amènent une impression légère et **CONTEMPORAINE**, qui s'harmonise au paysage en élévation, entre le ciel et le fleuve. Fenestration d'envergure, ainsi que les briques blanches et anthracite se fondent à l'atmosphère.

L'OPULENCE DANS LA SOBRIÉTÉ

Les espaces intérieurs de **SIR CHARLES** proposent un style singulier, également inspiré par les dictats de l'ère industrielle. Affichant un éclectisme téméraire, l'ensemble offre une harmonie et une cohérence entre le passé et le présent, l'époque moderne et contemporaine.

La brique, la maçonnerie, les hauts plafonds, les hauts vitrages et la mécanique apparente racontent une **HISTOIRE**. Les lignes pures du mobilier, les tonalités chics et feutrées, les candélabres aériens ainsi que les matières exotiques imposent une certaine prose romanesque au rendu final.

Luxeux, tout en demeurant sans prétention, l'ensemble définit l'essence même du **FUTUR QUARTIER**. Un lieu innovant et visionnaire, de bon goût et savamment recherché.

UN DESIGN
QUI INSPIRE
UN CERTAIN
ROMANTISME





Dessin d'artiste pour référence seulement.

UN QUARTIER D'AVANT-GARDE

Élaboré **AU PIED DU PONT** Jacques-Cartier, dans un milieu de vie actif, le nouveau centre-ville de Longueuil est un projet évalué à 3 milliards de dollars. Bordant un **FUTUR PARC** municipal, Sir Charles se trouve au cœur de ce développement, à proximité directe de la Place Charles-Le Moyne, qui sera entièrement revitalisée pour offrir un environnement de vie inégalé et intégralement **PIÉTONNISÉ**. Ce centre-ville s'imposera comme un quartier TOD* complet.

*TOD: Transit-oriented development (aménagement axé sur le transport en commun) se veut une approche visant à favoriser l'articulation de l'urbanisation et du transport collectif. Il propose l'établissement de collectivités dans lesquelles les habitants peuvent facilement accéder à pied à un noyau de services et de commerces et à une station de transport collectif.

LONGUEUIL COMME VOUS NE L'AVEZ JAMAIS IMAGINÉE



UNE VIE ACTIVE DE QUALITÉ

Connecté à la vie de ce nouveau **QUARTIER ANIMÉ**, Sir Charles côtoie les commerces de proximité, les restaurants, les cafés, la foire alimentaire et les marchands qui façonnent le quotidien citadin.

Autour de ce quartier où la **PLACE CHARLES-LE MOYNE** constitue le cœur, vous retrouverez des institutions d'enseignement supérieur, deux hôtels, des bureaux d'entreprises privées et des institutions gouvernementales.



ART DE VIVRE

ÉDUCATION

COMMERCES

CULTURE



SIR CHARLES
TOUR I



LE NOUVEAU CENTRE-VILLE DE LONGUEUIL



Situé à la convergence des principaux axes routiers, du pont Jacques-Cartier, du **MÉTRO** et d'une future ligne de **TRAMWAY LÉEO***, le nouveau centre-ville de Longueuil s'impose ainsi comme la plaque tournante principale de la **RIVE-SUD**.

*LÉEO = lien électrique est-ouest



& LE MONTRÉAL SOUS-TERRAIN

UNE RENCONTRE ENTRE LE LONGUEUIL AÉRIEN

ENTRE LES PARCS & LE FLEUVE

CET EMPLACEMENT
CENTRAL, NICHÉ
PRÈS DES BERGES
DU SAINT-LAURENT,
OFFRE UN CADRE
DE VIE UNIQUE.

Sir Charles profitera d'une cour intérieure entièrement **VÉGÉTALISÉE**, ainsi que d'un parc municipal qui bordera le projet. À distance de marche, vous retrouverez une apaisante et vaste promenade riveraine bordant le **SAINT-LAURENT**. L'accès à 80 kilomètres de pistes cyclables longeant le fleuve, aux activités récréatives et aux balades en **NATURE** est ainsi assuré.



Dessin d'artiste pour référence seulement.



ATTRATS

RESTAURANTS + CAFÉS

01. Pâtisserie Ô Gateries
02. Resto Pub St.Mark
03. Madame Thai
04. C357
05. Kûto Comptoir à Tartares
06. Pêché Matinal
07. Messina
08. Bungalow Bar Salon
09. Café Terrasse 1957
10. Magia Restaurant & Garde-Manger
11. N Latté
12. L'Gros Luxe
13. Silva Grillades
14. Lanterne
15. Pâtisserie Rolland
16. Trebbiano
17. Asiana
18. La Distillerie
19. Mon Eugene Café
20. La Mie Matinale
21. L'antrè BBQ + Grill
22. Troisième Tasse
23. Pho An Nam
24. Harry's Curry Corner
25. Le Rose-Marie

CULTURE + DIVERTISSEMENT

26. Idolem Yoga Chaud
27. Complexe Aquatique / Biosphère / Espace 67
28. Escalade FQME

ÉPICERIES, BANQUES + COMMERCES

29. Brunet
30. SAQ
31. IGA Extra
32. Place Longueuil
33. RBC Banque Royale
34. Familiprix
35. Metro Plus Drouin
36. BMO - Banque de Montréal
37. Banque Nationale
38. Poissonnerie La Mer
39. Terminus Longueuil

ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE

40. Université de Sherbrooke - Campus de Longueuil

SANTÉ

41. Centres dentaires Lapointe

À PROXIMITÉ

MONT SAINT-HILAIRE / MONT SAINT-BRUNO / PARC MICHEL-CHARTRAND / PARC NATIONAL DES ÎLES DE BOUCHERVILLE / HÔPITAL CHARLES-LE MOYNE / HÔPITAL PIERRE-BOUCHER / PLAGE JEAN-DORÉ / COLISÉE JEAN-BÉLIVEAU / ARÉNA JACQUES-CARTIER / CLSC DE LONGUEUIL-OUEST

DES AIRES COMMUNES REMARQUABLES

Inspirées par l'ambiance distinctive des habitations bourgeoises de **WILLIAMSBURG** à Brooklyn ou de **SOHO** à Manhattan, les aires de vie du projet Sir Charles ont été pensées pour offrir tout le prestige et le confort contemporain, dans un environnement feutré, au style exquis.

ÉCLECTIQUES et harmonieux, ces espaces conviviaux sont conçus pour surpasser les attentes d'une clientèle branchée et de prestige.

POUR UNE CLIENTÈLE À LA RECHERCHE DE L'EXCEPTIONNEL



UNE ENTRÉE RAFFINÉE

Au rez-de-chaussée, un **MAJESTUEUX** lobby vous accueille, pulsant d'entrée de jeu le style singulier du projet. Avec son cadre industriel qui affiche résolument une ambiance rappelant les entrepôts reconvertis du quartier de Dumbo, le rendu est savamment adapté au goût du jour. Un vaste **LOUNGE** agrémente les lieux, comme une invitation à se prélasser, ou à attendre vos invités. Le mobilier y est sélectionné avec soin, offrant une impression éclectique réfléchie, qui comblera les amateurs de design et d'**ART DE VIVRE**.

LUXUEUSE
SANS PRÉTENTION



Dessin d'artiste pour référence seulement.

Dessin d'artiste pour référence seulement.



C'EST L'HEURE DE
SE METTRE AU SPORT



Attendant aux espaces du rez-de-chaussée, un vaste gym entièrement équipé attend les sportifs de **HAUT NIVEAU**, ou ceux et celles souhaitant simplement garder la forme. Celui-ci comportera une section avec de multiples équipements de cardio et une section dédiée à la musculation, l'ensemble offrant une vue apaisante sur la cour intérieure. Cette cour propose notamment une section aménagée en modules d'**ENTRAÎNEMENT EXTÉRIEUR**. Vous n'aurez plus aucune raison de manquer les séances de sport quotidiennes!

UN GYM
COMPLET



Dessin d'artiste pour référence seulement.

ÉVASION AU SPA

LA DÉTENTE AU SOMMET



Envie de vous évader et de relaxer ? Rendez-vous au 25^e étage du projet pour profiter d'un **SPA NORDIQUE** intérieur complet. Inspiré des spas d'hôtels de luxe, celui-ci intègre un **BAIN CHAUD** avec chute d'eau, un bain froid revigorant, un hammam, un sauna sec ainsi qu'une aire de détente fenêtrée avec **FOYER**.





TERRASSE & PISCINE À CIEL OUVERT



Le sommet de Sir Charles sera intégralement aménagé en **TOIT-TERRASSE** afin de vous permettre de profiter au maximum de la belle saison. Ici, vous aurez le loisir de vous rafraîchir grâce à une superbe **PISCINE CENTRALE** intégrant une zone peu profonde pour accueillir des chaises longues. De véritables lits d'extérieur agrémentent les lieux, vous invitant à vous prélasser à l'abri du **SOLEIL** estival.

ENCORE MIEUX QU'À LA PLAGE



Dessin d'artiste pour référence seulement.





Le toit-terrasse offrira également une véritable cuisine d'été avec aire de **BBQ** tout équipée pour recevoir résidents et invités. Un lounge avec fauteuils et banquette ainsi qu'une **PERGOLA** complètent cet aménagement. Et pour ne rien manquer du paysage splendide, des points de vue sur le pont Jacques-Cartier et ses feux d'artifice ainsi que sur les Cantons-de-l'Est, des **JUMELLES D'OBSERVATION** vous attendent.



BBQ, RENCONTRES &

MOMENTS PRIVILÉGIÉS

CUISINE D'ÉTÉ
& POINTS
DE VUE INÉGALÉS



DES COMMERCES À VOS PIEDS

Le rez-de-chaussée de Sir Charles fera place à un vaste **BASILAIRE COMMERCIAL**, offrant un dynamisme sans précédent à la vie quotidienne de ses résidents ainsi que des travailleurs, étudiants et visiteurs sillonnant le quartier.

Vivre au Sir Charles, c'est faire l'expérience d'un **EMPLACEMENT CENTRAL**, privilégié, qui comblera à la fois les épicuriens et les gens actifs!



UNE VIE URBAINE
DYNAMIQUE





CONTEMPORAINS,
AÉRIENS & LUMINEUX

Sir Charles vous propose un éventail d'espaces de vie réfléchis et adaptés à tous les besoins. **STUDIOS, CONDOS** 1 à 3 chambres et **PENTHOUSES** d'exception composent la gamme d'habitations du projet.

Chaque unité exploite l'espace au maximum afin de vous offrir un environnement aéré et lumineux. Les finitions sont **RICHES + MODERNES**, sans être ostentatoires. Les vues sur le fleuve Saint-Laurent et le centre-ville de Montréal sont autant d'histoires captivantes, sans cesse renouvelées. Chacune des **366 UNITÉS** de classe supérieure se met en scène pour redéfinir le confort d'une clientèle à la recherche d'exclusivité dans un ensemble de **PRESTIGE**. Sir Charles, c'est le confort redéfini.

MAJESTUEUX CONDOS & PENTHOUSES

UN DESIGN SOBRE METTANT EN VALEUR LA MATIÈRE



Le design des condos et penthouses du projet a été calibré avec soin afin de mettre en valeur tous les styles et de s'adapter à toutes les **TENDANCES** actuelles et à venir. Les lignes sont graphiques et aériennes. La palette de **TONALITÉS** est neutre et mise sur la prédominance du blanc, du grège, du taupe et du gris. Le choix des planchers respecte les propriétés naturelles de la matière. L'ensemble se veut une toile de fond idéale pour exprimer votre **CRÉATIVITÉ** et votre individualité.

DES LIEUX DE VIE À PERSONNALISER



UNE PALETTE DE COULEURS QUI VOUS RESSEMBLE



Devimco vous présente avec fierté un aperçu des quatre **AMBIANCES** déclinées pour les intérieurs du projet Sir Charles. Inspirées par les quartiers les plus illustres de **NEW YORK**, ces ambiances ont été réfléchies pour s'adapter à votre **STYLE** et à vos envies. Coloris neutres, matériaux de qualité, finitions soignées... vous serez assurément charmés!



SOHO

Affichant les nuances les plus pures et claires de la collection Sir Charles, la palette Soho s'inspire du minimalisme des galeries d'art contemporain de ce quartier emblématique et raffiné de New York. Vous apprécierez le bois d'aspect poncé et les teintes de blanc diaphane. Une ambiance qui saura combler les adeptes de simplicité moderne.



WILLIAMSBURG

Reflétant l'esprit à la fois chic et décontracté du quartier Williamsburg, le bois brut est ici mis en évidence, associé aux coloris clairs teintés de gris. L'ensemble saura charmer les amoureux du style industriel souhaitant apporter une touche rappelant les usines reconverties en lofts contemporains.



BROOKLYN

Brooklyn a inspiré cette palette où le bois apporte ici chaleur et aspect feutré à l'ensemble. Le résultat se veut une ode au style de vie dynamique, artistique et bigarré du Brooklyn d'aujourd'hui.



CHELSEA

La palette Chelsea s'inspire du quartier de Manhattan où la nature côtoie les galeries d'art, les boutiques haut de gamme et son célèbre parc High Line. Aériennes et légères, les teintes monochromes se marient pour offrir une ambiance douce et vaporeuse, comme suspendue dans le temps.

Dessins d'artiste pour référence seulement.

Parce que nous savons qu'un bureau à la maison est maintenant devenu une nécessité, Devimco Immobilier s'est associé à la **FIRME QUÉBÉCOISE** Artopex pour créer des espaces de travail pensés et adaptés aux unités de ses projets. Ainsi, nous vous proposons, en option, des agencements de mobilier **SUR MESURE** et fonctionnels, conçus pour répondre à vos besoins. Ces bureaux **ÉVOLUTIFS** sont pensés pour créer une division entre votre bulle de travail et le reste de votre domicile.

Devimco Immobilier et Artopex vous présentent leurs trois espaces de travail exclusifs !



Dessin d'artiste pour référence seulement.

DES ESPACES DE TRAVAIL EXCLUSIFS SIGNÉS ARTOPEX

L'espace de travail Nook offre une unité murale compacte et **ERGONOMIQUE**, idéale pour les espaces restreints. Une fois fermé, celui-ci se fond dans votre décor, libérant la superficie au maximum.

Le Edmond



Dessin d'artiste pour référence seulement.

Présentant un design en « L » et une surface **RÉTRACTABLE**, Edmond permet d'optimiser son espace de travail avec style. L'unité murale comporte de nombreuses options de rangement et est dotée d'un fond **INSONORISANT** en feutre. Polyvalent et convenant à plusieurs types d'appartements, Edmond est définitivement l'allié de vos journées de travail.

SOIXANTE-DEUX

Idéal pour les **GRANDS** appartements ainsi que pour les penthouses, Aéria offre une surface de travail **ERGONOMIQUE** à réglage **PNEUMATIQUE** qui permet de travailler assis ou debout. Une armoire de rangement y est également intégrée.



Le Aéria

Dessin d'artiste pour référence seulement.

SOIXANTE-TROIS

BÂTIMENT

- Bâtiment de 25 étages
- Balcons, coursives ou loggias avec balustrades vitrées et cadre en aluminium
- Fenestration abondante (fenêtres à battants ou fixes)
- Espace intérieur pour les vélos
- Espace de rangement intérieur disponible en option
- Espace de stationnement intérieur disponible en option
- Trois étages de stationnements intérieurs chauffés
- Porte d'entrée principale munie d'un interphone relié à un téléphone
- Porte d'entrée avec serrures électroniques
- Trois ascenseurs à l'entrée principale
- Système de surveillance par caméra et gardien de sécurité sur place aux heures de pointe
- Chute à déchets, compost et bacs de recyclage au sous-sol
- Immeuble équipé d'un système de gicleurs et muni de détecteurs de fumée et de chaleur.

ÉLECTRICITÉ
& CHAUFFAGE

- Climatisation à l'aide d'une unité murale avec système VRF
- Chauffage à plinthes électriques et VRF
- Préfilage pour la téléphonie et le câble
- Système collectif d'eau chaude à haute performance.

FINITIONS
INTÉRIEURES

- Planchers en bois d'ingénierie Lock, installation flottante selon la sélection du vendeur
- Plafonds en béton avec enduit glaisé*
- Tablettes de garde-robe grillagées
- Deux couches de peinture de finition blanche
- Porte d'entrée à âme pleine.

CUISINE

- Électroménagers en acier inoxydable inclus (24 ou 30 pouces, selon modèle de l'unité) : réfrigérateur, lave-vaisselle, four, plaque de cuisson et micro-onde, avec ou sans niche, selon le modèle d'unité**
- Hotte encastrée
- Armoires en mélamine et comptoirs de quartz, selon la sélection du vendeur
- Dosseret en céramique, selon la sélection du vendeur
- Bandes DEL sous les armoires hautes de la cuisine
- Évier simple ou double, en acier inoxydable, selon le modèle d'unité.

CARACTÉRISTIQUES

SALLE DE BAIN

- Revêtement de plancher en carreaux de céramique, selon la sélection du vendeur
- Douche avec tête de pluie et douchette sur rail, selon le modèle d'unité
- Base de douche en carreaux de céramique avec panneaux de verre fixe, selon la sélection du vendeur
- Bain-douche avec panneau de verre fixe et douchette sur rail, selon le modèle de l'unité
- Vanité avec robinetterie et comptoir de quartz, selon la sélection du vendeur
- Pharmacie avec miroir et éclairage DEL.

AIRES
COMMUNES

- Accès sécurisé au bâtiment par un système de puces magnétiques
- Partage des aires communes entre les deux tours du projet : Sir Charles Tour 1 et Tour 2.

TOUR 1

- Hall d'entrée et gym au rez-de-chaussée.
- Cour intérieure végétalisée.
- Piscine extérieure avec plage, espace lounge et BBQ au toit.
- Circuit spa avec sauna sec, hammam, bain chaud et bain froid au toit.

TOUR 2

- Chalet urbain et terrasse au toit.

**La hauteur et le fini des plafonds peuvent varier en fonction de la mécanique ou d'autres contraintes techniques.*

***Les électroménagers (le cas échéant) sont vendus à l'Acquéreur sans garantie légale de qualité.*

*Laveuse et sècheuse non incluses.
Les sècheuses à vapeur ne sont pas autorisées.*

LES CRÉATEURS



Leader en immobilier au Québec, Devimco élabore des projets d'envergure qui façonnent le **PAYSAGE CONTEMPORAIN** de la province. Associant innovation et créativité, Devimco Immobilier participe au rayonnement des milieux créés, au bénéfice de ses occupants et de ses visiteurs.

Le caractère **DISTINCTIF** de Devimco Immobilier est d'œuvrer à tous les niveaux du développement urbain. Ainsi, l'entreprise accomplit à la fois la création, la construction, la vente, la location ainsi que la gestion de ses projets immobiliers.

Devimco Immobilier pense et réalise des milieux de vie **UNIQUES** à usages mixtes qui forgeront le quotidien de demain.



Fondée en **1971**, NEUF architect(e)s est l'une des plus importantes firmes d'architecture et de design au Canada. Bâtie sur des valeurs relationnelles qui favorisent le succès de sa clientèle et de ses 200 employés, elle fait fièrement état d'un portfolio de plus de 7500 chantiers. Au cours des 50 dernières années, NEUF a ainsi laissé son empreinte sur des projets phares du Québec moderne, comme le nouveau CHUM et l'Hôtel Birks, en plus de déployer son expertise dans **QUATRE CONTINENTS**. La technologie façonne le quotidien et les méthodes privilégiées par NEUF. Maîtrise de la réalité virtuelle, impression 3D, application du rigoureux processus de modélisation BIM... chaque projet est propulsé par ce qu'il se fait de mieux en matière d'**INNOVATION**. Comptant sur certains des plus grands talents confirmés de l'industrie, NEUF est un pôle de **RÉVOLUTION** et d'apprentissage qui accueille la relève en architecture.



Dessin d'artiste pour référence seulement.



Fondée en **2000**, la firme Version paysage offre l'ensemble des services en architecture de paysage et en design urbain ainsi que toutes les compétences nécessaires à la réalisation de projets d'envergure, en plus d'être reconnue par les associations des architectes paysagistes canadienne et québécoise. La firme regroupe une équipe **EXPÉRIMENTÉE** d'architectes paysagistes et de designers. Puisque la qualité de l'environnement est au cœur de ses préoccupations, Version paysage a développé une approche urbaine et commerciale qui vise à **RÉDUIRE L'EMPREINTE ÉCOLOGIQUE** des projets en intégrant les principes du développement durable. La firme a notamment réalisé l'aménagement paysager de l'Oratoire Saint-Joseph, du 2020 rue University, du toit-terrasse de l'hôtel Sheraton à Montréal et de nombreux projets résidentiels, commerciaux, institutionnels et municipaux.

BlazysGerard est un studio de design montréalais dont la mission est de créer des environnements **SPECTACULAIRES** et équilibrés, où une histoire est racontée. Mettant l'art et l'esthétisme au cœur de l'aménagement, BlazysGerard favorise la beauté mariée à la fonctionnalité et l'utilité. Les espaces ainsi aménagés créent chez l'utilisateur une appréciation artistique et émotionnelle **UNIQUE**. La signature particulière de BlazysGerard impose la **SENSIBILITÉ** dans la structure et l'émotion dans l'élégance. La firme est reconnue pour ses réalisations de **PRESTIGE** dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration et de l'habitation.

UN PROJET
AUDACIEUX



ORIENTÉ SUR
LES TRANSPORTS
EN COMMUN

S'érigeant au **COEUR** même du projet Longueuil centre-ville, Sir Charles Condominiums vous ouvre les portes d'un quotidien **PRIVILÉGIÉ**, dans un milieu de vie intégré où se concentreront 8 500 nouvelles unités d'habitation.

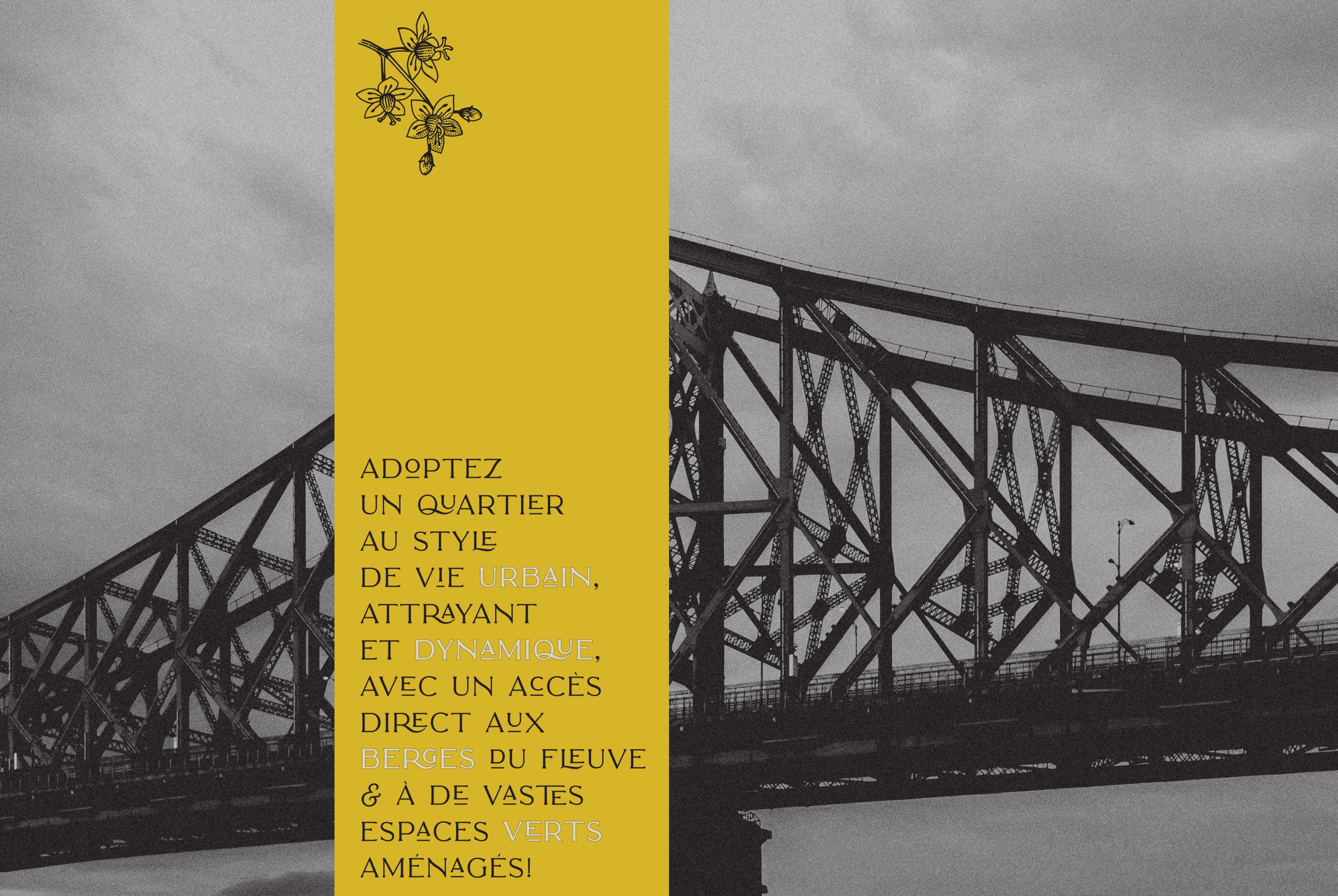
Pôle **ÉCONOMIQUE** et culturel d'envergure, ce lieu stratégique exposera la plus importante concentration d'édifices de grande hauteur de la Rive-Sud. En tant que résident du quartier, vous profiterez également d'un complexe **CULTUREL** moderne et d'une place publique vivante.



Longueuil centre-ville s'axe autour d'un réseau de **TRANSPORT** varié qui s'imposera grâce au plus important terminus intermodal au Québec, au futur projet de tramway **LÉEO***, à un maillage au réseau cyclable métropolitain et à un réseau piétonnier intérieur branché sur la station de **MÉTRO** Longueuil-Université-de-Sherbrooke qui reliera le quartier au centre-ville de Montréal en moins de 10 minutes.



ADOPTÉZ
UN QUARTIER
AU STYLE
DE VIE URBAIN,
ATTRAYANT
ET DYNAMIQUE,
AVEC UN ACCÈS
DIRECT AUX
BERGES DU FLEUVE
& À DE VASTES
ESPACES VERTS
AMÉNAGÉS!



UNE INNOVATION DE



DEVIMCO

IMMOBILIER



SIR CHARLES

450 765-0381

INFO@SIRCHARLESCONDOMINIUMS.COM

SIRCHARLESCONDOMINIUMS.COM

Toutes les images dans cette brochure sont pour référence ou inspiration seulement.